

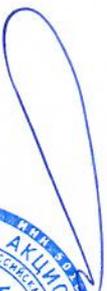
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 807,05	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 567,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			240,05	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,62	53,49	7 252 633,17	6 373 427,52
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	934 409,94	934 409,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	826 021,22	826 021,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	1 280 828,78	420 549,05
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			18 925,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,96	16,46	2 225 865,07	2 225 865,07
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	419 386,42	419 386,42
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	14 876,88	14 876,88
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	1 532 318,95	1 532 318,95

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		7 712 422,81	7 685 421,64
Содержание и текущий ремонт		7 090 080,54	7 067 166,78
Коммунальные услуги		7 090 080,54	7 067 166,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		622 342,27	618 254,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		59 379,33	59 022,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 176,51	8 143,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 829,22	13 761,82
		540 957,21	537 327,52
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		159 729,42	159 729,42
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	835 838,28	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 727,86	6 084,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		787,31	820,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 327,66	1 395,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		51 699,38	55 329,07
Содержание и текущий ремонт		776 296,07	799 209,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов